



Handläggare
Sven-Inge Granlund
sven-inge.granlund@bracke.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Försäljning del av fastighet Anviken 2:37 (Pilgrimcenter)

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet beslutar vilken av de fyra potentiella köparna Bräcke kommun ska fortsätta försäljningsprocessen med.

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Enligt samhälls- och näringslivsutskottets förslag samt att erbjuda XXX möjlighet att förvärva fastigheten, del av Anviken 2:37 (Pilgrimcenter).
2. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att vidta och genomföra nödvändiga steg för att slutföra fastighetsaffären.

Motivering

Den samlade bedömningen utifrån befintliga verksamheter belägna inom fastigheten, tillkommande verksamheter, långsiktigheten för fastighetens framtid samt vad som bedöms mest fördelaktigt för Pilgrimstad och Bräcke kommuns utveckling gör gällande att Företaget XXX är den mer fördelaktiga köparen.

Sammanfattning av ärendet

Bräcke kommun har under våren och sommaren, genom en upphandlad mäklarfirma haft del av fastigheten Anviken 2:37 (Pilgrimcenter) ute till försäljning. Det fanns ett antal spekulanter och anbudsgivare från början med det har under andra hälften av sommaren inte inkommit fler anbudsgivare eller fler (högre) bud varför mäklaren föreslår att gå vidare och genomföra fastighetsaffären. För att göra det måste Bräcke kommun (Kommunstyrelsen) besluta om vilket företag som ska erbjudas möjligheten att förvärva fastigheten.

Beskrivning av ärendet

Mäklaren har presenterat fyra bud och budgivare även om det inledningsvis fanns ytterligare intressenter men som avstod att lägga högre bud då budgivningen utvecklades. Fastigheten hade ett utropspris på 250 tkr. Möjligheten att inkomma med ytterligare bud kommer att stängas 31 aug.



Den fortsatta processen består i att det ska upprättas köpebrev och köpeavtal. Därtill ska en avstyckning och fastighetsbildning av lantmäteriet ske. De exakta gränserna för avstyckningen ska Samhällsbyggnadsavdelningen i samråd med köparen komma överens om då det i objektsbeskrivningen hos mäklaren endast fanns förslag på avstyckning.

Ytterligare en parameter som måste hanteras är att en lagerbyggnad om 350 m² på fastigheten brann ner kvällen den 20 juli. Hur detta numera försäkringsärende bäst hanteras kan påverkas av kommande köpars behov eller önskan.

Ekonomiska konsekvenser

Bräcke kommun kommer erholda en intäkt vid försäljning och fastigheten kommer plockas bort från kommunens anläggningstillgångar. Fastigheten har idag ett bokfört värde på ca 950 tkr inklusive lagerbyggnaden som brann ner. Lagerbyggnaden borträknat kommer det bokförda värdet vara ca 675 tkr. Beroende på köpeskillings storlek kommer det göras en reavinst eller reaförlust som kommer att påverka årets resultat motsvarande. Det finns bud som om de accepteras kan generera reavinst och det finns bud som kan generera reaförlust. I kontexten är det inga stora differenser mellan anbudet och eventuell storlek på reavinst eller reaförlust får anses ha ringa betydelse.

De senaste fem åren 2021-2025 har nettokostnaden för fastigheten belastat kommunen med, mellan 197 tkr till 652 tkr med ett genomsnitt på 367 tkr per år. En framtida kostnad som undviks genom försäljning.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte ha några konsekvenser för barn och unga.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsavdelningens tjänsteskrivelse, 2026-08-07

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Sven-Inge Granlund
Avdelningschef

Anders Lundin
Kommundirektör